



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

« سرمایه گذاری برای تولید »



شهرداری بندرعباس  
مرکزی

شماره: ۱۴۰۴-۲۱۴۹۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

پیوست: ندارد

### به کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان هرمزگان

موضوع: در خصوص اصلاحات ملک امور دام (برابر کروکی ارائه شده)

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۱۰۸/۰۴/ک مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ برابر بررسی بدست آمده از کروکی با مختصات ارائه شده به مساحت ۲۶۵۱۵/۷۲ مترمربع ، باقیمانده ملک به مساحت ۱۸۷۷۰/۳۱ مترمربع به تفکیک با کاربری های ۵۱۹۳/۱۵ متر مربع مسکونی ، ۸۶۵۳/۷۲ متر مربع با کاربری درمانی و به مساحت ۴۹۶۵/۰۴ متر مربع ورزشی برابر طرح تفصیلی از نظر اصلاحات بلامانع می باشد. شایان ذکر است به میزان ۷۷۴۵/۴۱ مترمربع از ملک مذکور در مسیر اصلاحات شبکه معبر واقع می باشد و ضلع جنوب ملک مورد نظر نیز به کاربری فضای سبز محدود می گردد. لذا مراتب مزید استحضار و هرگونه اقدام مقتضی ایفاد می گردد.

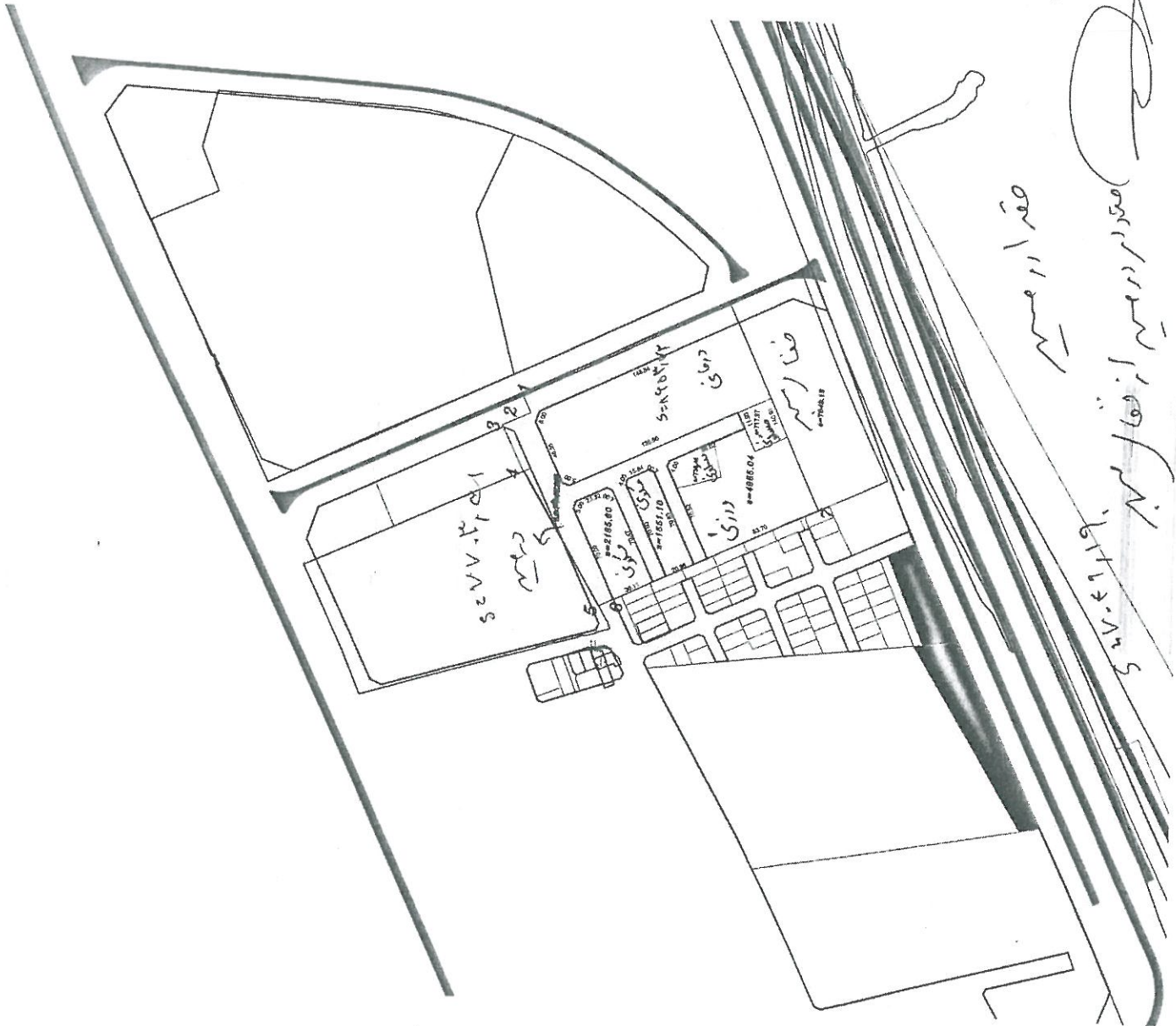
مهدی نوبانی  
شهردار بندرعباس

رونوشت:

جناب آقای عبدالحسین ارجمند، معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری بندرعباس  
جناب آقای امیر تختی، مدیر محترم شهرسازی و طرح های توسعه شهری شهرداری بندرعباس

« نامه ای صادر بدون مهر بر سر فائده اعتباری باشد »





مقدار مساحت

مقدار در مساحت افق

5=450/4

تاریخ: ۱۳۹۱/۰۵/۲۱  
شماره: ۱۰/الف/۴۲۷۲۷۸

وزارت راه و شهرسازی  
اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان

ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرعباس

سلام علیکم

احتراماً بیوست بکنسخه تصویر نظریه مورخ ۹۱/۴/۲۷ کمیسیون تشخیص اراضی منضم به یکنسخه کروکی مبنی بر موات بودن یکپایه خانه فاقد پلاک واقع در شهرستان بندرعباس به مساحت ۲۴۹/۸۵ متر مربع که به امضاء اعضا کمیسیون رسیده است ارسال میگردد خواهشمند است با توجه به موات بودن آن در اجرای ماده ۶ قانون زمین شهری و ماده ۱۹ آئین نامه اجرائی آن نسبت به صدور سند مالکیت بنام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن اقدام فرمائید ضمناً آقای آوازه بعنوان نماینده این اداره کل جهت اخذ سند مالکیت معرفی میگردد.

فرشید دستوان  
مدیر املاک و حقوقی

۱۳۹۱/۰۵/۲۱ کمیسیون ثبت اسناد

بظرف ...

۹۱ ۵ ۲۱  
۲۱۰۵۷۶۲

۹۱/۵/۲۱  
از ...

۹۱/۵/۲۱ صبح



غرضه و اعیان خانه (وضعیت خاص دولتی) به شماره صفر فرعی از نه هزار و هشتصد و نود و پنج اصلی قطعه صفر تفکیکی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور  
بیت ملک ناحیه یک بندرعباس استان هرمزگان به مساحت (۲۴۹.۸۵) دویست و چهل و نه متر و هشتاد و پنج دسیمتر مربع حدودخانه شمالاً: دیوار بدیوار بطول (۱۸ / ۸۵) متر  
سائیمتر به دو هزار و نهمصد و چهل و هفت و هفت اصلی شرقاً: دیوار است بطول (۱۱ / ۵۰) یازده متر و پنجاه سائیمتر به زمین باز جنوباً: در چهار قسمت اول دروب و دیوار بطول (۱۸ / ۱۰)  
سائیمتر به زمین باز دروب و دیوار بطول (۴ / ۰۷) چهار متر و هفت سائیمتر به زمین باز سوم دروب و دیوار بطول (۴ / ۲۰) چهار متر و بیست سائیمتر به زمین باز  
(۲ / ۱۰) هفت متر و ده سائیمتر به زمین باز غرباً: سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیوار است بطول (۶ / ۵۵) شش متر و پنجاه و پنج سائیمتر به زمین باز  
(۰ / ۳۱) سی و یک سائیمتر به زمین باز سوم دیوار است بطول (۶ / ۸۷) شش متر و هشتاد و هفت سائیمتر به زمین باز. حقوق ارتقائی ملک: ندارد ملاحظات: این سند از  
۰۵۰۵۴۴ سری د سال ۰۰ صادر میشود. توضیحات نقشه: ملک مورد تثبیت محاط در وزارت راه و شهرسازی سازمان ملی زمین و مسکن املاک وزارت امور اقتصادی و دارایی  
باشد وزارت راه و شهرسازی سازمان ملی زمین و مسکن املاک وزارت امور اقتصادی و دارایی مستغلات و بر اساس نامه شماره ۰۰۹۴۶۱ / ۱۳۶۳۳۳۳۳ / ۱۴۰۱۳۱۷۳۳۳۳ مورخ  
تثبیت این ملک انجام شد

صورت اول

۱۰۰۰۰۰۰۰

۱-۶۴۷

۶۵۴۲۵۶

شماره ورقه مالکیت

۲۲-۵۸۴



۵۳۶۹۵

۴۷۱۴



وزارت دادگستری

دفتر ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک تهران

سند مالکیت

این سند مشتمل بر شماره ثبت

شماره ۴۰۰۰۰۰ - ۳۳۴

شماره ۱۳۴۵ - خانه دولتی ایران

این سند

مالکیت

۱۰۶۴۷

۲۲

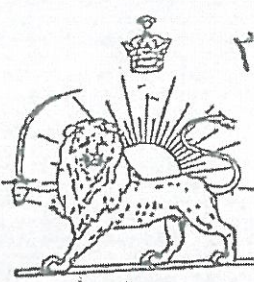
۵۸۴

Handwritten signature or mark.

اداره ثبت اسناد و املاک  
وزارت دادگستری  
تهران

شماره ۲۹۴۷

شماره ثبت ۱۱۱۵  
صفحه ۴۴۲  
شماره ثبت ۲۹۴۷  
دفعه ۲۱



وزارت دادگستری

ثبت کل اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک

وهران  
بخش ثبت اسناد و املاک  
جزوه وان  
پرونده

تایخ و اسم و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک

تایخ ثبت سبب و جهات  
اسم و نام خانوادگی سایر مالکین  
شماره شناسنامه محل صدور آن  
تابعیت

مستوفی

شماره ثبت ۴۱۱۵  
شماره ثبت ۲۹۴



وزارت دادگستری

بیت کل اشا و اطلاق

اداره ثبت اشا و اطلاق

پرونده ان

سند مالکیت پرونده

مستوفی نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک

مستوفی نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک  
مستوفی نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک  
مستوفی نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک  
مستوفی نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک

مستوفی

مستوفی نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک  
مستوفی نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک  
مستوفی نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک  
مستوفی نام خانوادگی و شماره شناسنامه و تابعیت مالک

حدود و شخصیات سال اولی در مکتب ...  
 است تاریخ علم ...  
 حسن ...  
 حضرت ...  
 است ...  
 است ...

نویسنده

Blank lined area for additional text or notes.



قیمت ملک در طبرستان و در حدود آن در حدود سیصد هزار  
حقوق دیوانی در حدود دویست و بیست و پنج هزار  
حقوق ارتقائی و صاحبان آن هزار و پانصد

این سند که مطابق با ثبت و قراطلاک است بر حسب دستور نامه  
مستبرک قانون ثبت در سال ۱۳۰۰ در شهر تبریز در روز  
دوازدهم شهریور سنه ۱۳۰۰ درین ثبت اسناد و اطلاک  
مستبرک

با عنایت به طرح تفصیلی مصوب مربوط به بازگشایی محور شمال به جنوب حد فاصل بلوار پاسداران به بلوار ساحلی و در اجرای مقررات قانونی به ویژه ماده واحده نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ توافق ذیل الذکر فی مابین شهرداری بندرعباس به نمایندگی آقای مهدی نوبالی و شرکت پشتیبانی امور دام کشور دارای ملک واقع در بندرعباس بلوار پاسداران، کوی حسن آباد، نکت بلاک نبشی ۱ فرعی از ۲۹۴۷ اصلی با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۷۱۷۲۶ به نمایندگی آقای محسن سلاسی مدیر عامل شرکت متعهد و با رعایت مقررات و شرایط آتی الذکر، برای طرفین لازم الاجراست و احدی از طرفین حق فسخ یکجانبه آن را ندارند.

۱- برابر آخرین طرح تفصیلی ابلاغی به شهرداری بندرعباس طبق اعلام ستاد بازاریابی شهرستان و الزام بازگشایی محور شمال به جنوب حد فاصل بلوار پاسداران به بلوار ساحلی، و با توجه به اینکه قسمتی از بلاک نبشی ۱ فرعی از ۲۹۴۷ اصلی مربوط به شرکت پشتیبانی امور دام کشور برابر تأییدیه واحد نقشه برداری مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ به متراز ۵۰۴۳/۲۰ مترمربع از ضلع شرق در مسیر اصلاحات واقع گردیده است، آن شرکت موافقت دارد با رعایت مقررات و شرایط مندرج در این توافقنامه، حداکثر ظرف مدت شش ماه نسبت به انتقال قطعی مقدار در مسیر اصلاحات از سند مالکیت به نام شهرداری بندرعباس، اقدام نماید.

۲- شهرداری بندرعباس موافقت دارد بابت ارزش بهای مقدار در مسیر اصلاحات موضوع بند یک توافقنامه، به متراز ۵۰۴۳/۲۰ مترمربع برابر نظریه کارشناسی گامون کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۳۲-۱۳۲۰۳/۵/۲۰۲۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ جمعاً به مبلغ ۲۲۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و چهل و نه میلیارد و ششصد میلیون ریال) به حساب مطالبات شرکت پشتیبانی امور دام کشور منظور و با رعایت مقررات و شرایط مندرج در این توافقنامه اقدام لازم معمول نماید.

۳- نظر به تعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور در امر بازگشایی معبر مذکور و با توجه به محاسبات انجام شده، شهرداری بندرعباس موافقت دارد موارد موصوف ذیل

۱-۳ تمامی عوارض ارزش افزوده ناشی از توسعه طرح های عمران شهری، برابر نامه وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸، بر روی باقیمانده ملک از بلاک نبشی ۱ فرعی از ۲۹۴۷ اصلی

۲-۳ تمامی عوارض نوسازی و مدیریت بسماند تا پایان سال ۱۴۰۳ بر روی باقیمانده ملک از بلاک نبشی ۱ فرعی از ۲۹۴۷ اصلی،

۳-۳ اعطای مجوز بنای نجاری به متراز ۳۰۰ مترمربع روی باقیمانده ملک از بلاک نبشی ۱ فرعی از ۲۹۴۷ اصلی،

۴-۳ جداسازی اصولی مقدار در مسیر، جابجایی درب ورودی طلع شمال،

۵-۳ دیوارکشی به طول حداکثر ۱۵۰ متر با مصالح بلوک و سیمان به ارتفاع ۲/۸۰ متر، با نمای سیمان سفید برابر اصول فنی و شهرسازی،

با بهای موضوع بند ۲ توافقنامه، به نحوی که شهرداری بندرعباس نسبت به موضوعات فوق، از شرکت پشتیبانی امور دام کشور بر روی


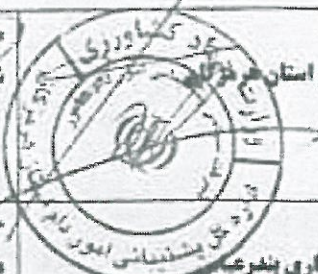
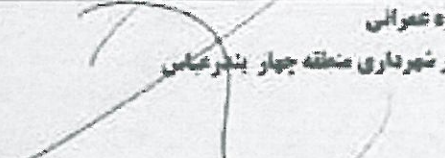

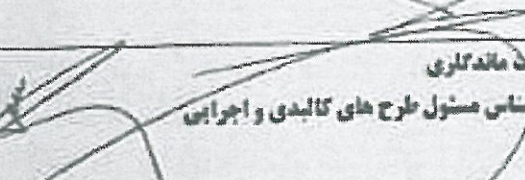
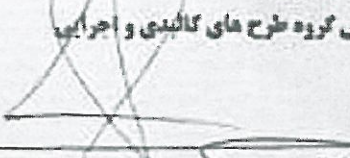
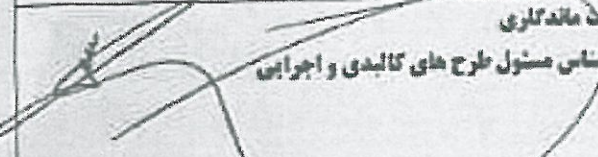

بلاک نبشی ۱ فرعی از ۲۹۴۷ اصلی هیچگونه نقلی ندانند، نمایندگی نماید.

امضاء و مهر مدیرعامل شهرداری بندرعباس  
امضاء و مهر مدیرعامل امور دام کشور

توافقنامه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ - شرکت پشیمانی امور دام کشور

- ۱- شهرداری بندرعباس موافقت دارد شرکت پشیمانی امور دام کشور بدون پرداخت هیچگونه وجهی نسبت به تعمیر و بازسازی سردخانه موجود و بهره برداری از آن به منظور نگهداری محصولات پروتئینی و حفظ کالاهای اساسی اقدام نماید.
- ۵- پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص ملک مزبور، تا قبل و بعد از انتقال سند مالکیت، به عهده اداره کل پشیمانی امور دام استان هرمزگان بوده و کلیه خیارات، بالاخص خیار غبن، فاحش و افحش، از خود سلب نموده و شهرداری بندرعباس در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۶- این توافقنامه در ۲ صفحه و ۶ بند و ۶ نسخه متحدالمتن تنظیم و مبادله گردید که هر یک از نسخ در حکم واحد می باشد.

با توافقنامه فوق مواظبت

<p>مهدی توانی شهردار بندرعباس</p> 	<p>مدیرانسانی امور دام استان هرمزگان</p> 		
<p>حمزه نورانی مدیر شهرداری منطقه چهار بندرعباس</p> 	<p>عبدالحمید ازجندی معاون شهرسازی و معماری شهرداری بندرعباس</p> 		
<p>لیلیه حمده پور مدیر اداره حقوقی و امور قراردادهای شهرداری بندرعباس</p> 	<p>جواد چشم براه رئیس گروه طرح های کالبدی و اجرایی</p> 		
<p>فدویا ماندگاری کارشناس مسئول طرح های کالبدی و اجرایی</p> 	<p>الطبا کبابی رئیس اداره امور مالی منطقه چهار</p> 		
<p>تلفن: ۰۹۳۸۲۰۸۴۴۲۵</p>	<p>کلاس پروانه: ۱۴۰۳-۱۶</p>	<p>کد پستی: ۲۳۱۰۱۳۶۱۰۲۰۰۰</p>	<p>آدرس: بندرعباس، حسین آباد</p>

این سند در دو نسخه تنظیم گردید و هر یک از نسخه ها در حکم واحد می باشد



144.42

مساحت کلی زمین 147.07

مساحت

مساحت

area 32510.00

area 27466.70

area 20780.00

area 1907.2918

area 1442.4112

area 2100.0059

area 2606.0520

area 563.0933

area 1428.7087

area 2200.70

area 5043.3

مساحت کل زمین 147.07  
مساحت زمین 144.42  
مساحت زمین 147.07  
مساحت زمین 144.42  
مساحت زمین 147.07

مساحت کل زمین 147.07